

## Agenda

VvE Sint Jacobsstraat, gevestigd te Rotterdam (8-0370)

### Vergadering van eigenaars

Datum: vrijdag 4 december 2020, aanvang 16:00 uur

Locatie: Kantoor JHK, Van der Takstraat 1F, Rotterdam, alwaar de stemmen per volmacht worden uitgebracht.

---

#### 1. Algemeen

- 1.1 - Opening en benoeming voorzitter van de vergadering;
- 1.2 - Vaststellen aantal aanwezige stemmen en bepaling van het quorum;
- 1.3 - Vaststellen van de agenda;
- 1.4 - Ingekomen stukken en korte mededelingen;
- 1.5 - Vaststellen notulen 10 april 2019;
- 1.6 - Rondvraag.

#### 2. Agendapunten financiën, techniek en reglementen

- 2.1 - Vaststellen financiële stukken 2019 en verslag kascommissie met dechargeverlening;
- 2.2 - Vaststellen bestemming exploitatieresultaat 2019;
- 2.3 - Benoeming functies binnen de VvE;
- 2.4 - Vaststellen exploitatiebegroting en VvE bijdrage 2020;
- 2.5 - Vaststellen MJOP en opdracht voor uitvoering planmatig onderhoud 2021;  
Project 2021 - 1 : Vervangen van de vlonders boven het Stokviswater voor een bedrag van € 1.906,- incl. BTW plus 15% onvoorzien;  
Project 2021 - 2 : Vervangen deurbelinstallatie voor een bedrag van €7.384,- incl. BTW plus 15% onvoorzien;  
Project 2021 - 3 : Vervangen van 6 dakventilatoren, plus het laten reinigen van de schachtkanalen voor een bedrag van €8.426,53 incl. BTW;  
Project 2021 - 4 : De in het MJOP voor 2020 voorgestelde (kleine) reparaties aan dak, beton, muren en deurdrangers voor een bedrag van €19.000 incl. BTW plus 15% onvoorzien.
- 2.6 - Vaststellen besluiten conform splitsingsakte.

#### 3. Agendapunten ingebracht door bestuur en commissies

- 3.1 - Wijziging energieleverancier;
- 3.2 - Instandhouding Groene Gevel.

#### 4. Agendapunten ingebracht door eigenaren

#### 5. Sluiting

#### Let op!

Bij deze agenda is een agendatoelichting geschreven en zijn meerdere bijlagen van toepassing. Lees de

informatie goed door zodat u weet welke besluitvoorstellen ter stemming worden gebracht.